

Contenido

| | |
|--|------|
| Introducción..... | xxix |
| Parte primera Bienes o cosas | |
| Título I. Clasificación de los bienes: corporales e inmatrimales | 2 |
| Capítulo I. Bienes o cosas corporales | 2 |
| Clasificación de los bienes corporales según su movilidad: bienes inmuebles y muebles | 3 |
| 1. Bienes inmuebles..... | 6 |
| a) Inmuebles principales: inmuebles por naturaleza | 7 |
| i) Tierras o terrenos..... | 8 |
| ii) Corrientes de agua | 9 |
| iii) Minas..... | 10 |
| b) Inmuebles accesorios..... | 11 |
| i) Inmuebles por adhesión | 13 |
| ii) Inmuebles por destinación | 18 |
| 2. Bienes muebles..... | 21 |
| a) Muebles por naturaleza..... | 21 |
| i) Semovientes o animales | 21 |
| ii) Muebles inanimados..... | 22 |
| b) Muebles por anticipación | 28 |
| Otras clasificaciones de los bienes corporales | 29 |
| Bienes fungibles o de género y cosas no fungibles, de especie o cuerpos ciertos | 29 |
| a) Concepto..... | 29 |

| | |
|---|----|
| b) Importancia de la clasificación: el universo de los derechos p ersonales o de crédito | 31 |
| i) Compensación: medio de extinción de las obligaciones | 31 |
| ii) Responsabilidad civil contractual | 32 |
| iii) Teoría de los riesgos | 33 |
| iv) Acciones del comprador insatisfecho en las compraventas civiles y mercantiles..... | 35 |
| Bienes consumibles y no consumibles | 37 |
| a) Concepto | 37 |
| b) Importancia de la clasificación | 38 |
| i) En cuanto a los contratos | 38 |
| ii) Respetto de los derechos reales | 39 |
| Bienes singulares y universales | 39 |
| Bienes divisibles e indivisibles | 39 |
| Bienes presentes y futuros | 40 |
| Bienes principales y accesorios | 41 |
| Bienes en el comercio y por fuera del comercio | 41 |
| a) Exclusión de todo derecho patrimonial respecto del bien..... | 42 |
| b) Exclusión de actos jurídicos respecto del bien..... | 42 |
| c) Bienes que no pueden circular en el comercio jurídico: | |
| cosas inalienables | 43 |
| i) Bienes objeto del dominio público del Estado..... | 43 |
| ii) Partes del cuerpo humano | 44 |
| iii) Algunos bienes de interés general | 44 |
| iv) Bienes relacionados con un interés privado | 44 |
| d) Bienes parcialmente inalienables..... | 45 |
| 8. Bienes urbanos y rurales..... | 45 |
| Capítulo II. Bienes incorporeales o inmateriales | 46 |
| Noción..... | 46 |
| Clasificación de los bienes incorporeales | 48 |
| 1. Prestación..... | 48 |
| 2. Bienes que son objeto de los derechos de autor: obras literarias, artísticas y científicas..... | 48 |
| 3. Incorporeales industriales: signos distintivos y nuevas creaciones | 50 |
| a) Signos distintivos | 50 |
| i) Marcas | 51 |
| ii) Lemas comerciales | 53 |

| | |
|---|----|
| iii) Nombre comercial o enseña | 53 |
| iv) Nombres de dominio de internet..... | 55 |
| v) Indicaciones geográficas | 56 |
| b) Nuevas creaciones | 56 |
| i) Invenciones patentables..... | 56 |
| ii) Diseños industriales | 59 |
| 4. Establecimiento de comercio | 59 |
| Título II. Cuerpo humano | 60 |

Parte segunda
Derechos patrimoniales

| | |
|--|----|
| Título I. Comentarios generales sobre el patrimonio | 66 |
| Capítulo I. Concepto de patrimonio | 66 |
| Capítulo II. Estructura de los derechos patrimoniales..... | 69 |
| Sujetos de derecho..... | 69 |
| Objetos de los derechos patrimoniales: los bienes o cosas..... | 69 |
| Capítulo III. Paralelo entre los derechos patrimoniales | 71 |
| Características comunes de los derechos reales y personales | 71 |
| 1. Patrimonialidad | 71 |
| 2. Oponibilidad | 71 |
| a) Oponibilidad <i>erga omnes</i> | 71 |
| b) Oponibilidad relativa..... | 72 |
| 3. Circulación jurídica | 72 |
| 4. Vínculos personales: “elemento personal” | 73 |
| 5. Preferencia..... | 73 |
| 6. Persecución | 74 |
| 7. Poderes sobre el bien: elemento “real” | 75 |
| 8. Prescripción extintiva | 76 |
| a) Prescripción extintiva de los derechos reales..... | 76 |
| b) Prescripción extintiva de los derechos personales o créditos..... | 77 |

| | |
|---|--------|
| Diferencias entre los derechos personales y reales | 77 |
| 1. Causas jurídicas de los derechos patrimoniales | 77 |
| 2. Normativa | 77 |
| 3. Prescripción adquisitiva, creación, ocupación y accesión: modos originarios de los derechos reales..... | 78 |
| 4. Transferencia en uno y dos actos jurídicos | 78 |
| 5. Objetos de los derechos patrimoniales..... | 78 |
| 6. Renuncia del derecho patrimonial | 79 |
| Título II. Aproximación a los derechos reales | 80 |
| Capítulo I. Haz de poderes directos (elemento principal de los derechos reales)..... | 80 |
| Capítulo II. Obligaciones reales (elemento accesorio y eventual del derecho real) | 81 |
| Título III. Presentación de los derechos personales | 83 |
| Capítulo I. Concepto de derecho personal..... | 83 |
| Capítulo II. Características del derecho de crédito o de la obligación.... | 84 |
| Vínculo jurídico y patrimonial | 84 |
| Prestación: un bien incorporal | 85 |
| Capítulo III. Fuentes de las obligaciones | 85 |
| Acto jurídico..... | 86 |
| 1. ¿Acto o negocio jurídico?..... | 86 |
| 2. Contrato | 86 |
| a) Formación del contrato..... | 86 |
| b) Ejecución del contrato | 87 |
| Hecho ilícito: dolo y culpa | 88 |
| Cuasicontratos | 91 |
| Ley | 91 |

| | |
|---|-----|
| Capítulo IV. Clasificación de las obligaciones | 92 |
| Por su prestación | 92 |
| 1. Obligaciones de dar, hacer y no hacer | 92 |
| 2. Obligaciones de medios y de resultado..... | 93 |
| 3. Obligaciones de género y de especie | 96 |
| Por sus efectos | 96 |
| 1. Obligaciones civiles y obligaciones naturales | 96 |
| 2. Obligaciones principales y obligaciones accesorias..... | 97 |
| 3. Obligaciones puras y simples o sujetas a modalidad | 97 |
| Título IV. Circulación de los derechos patrimoniales | 98 |
| Capítulo I. Transferencia de los derechos patrimoniales | 98 |
| Transferencia de derechos reales | 99 |
| Transferencia de derechos personales..... | 100 |
| 1. Cesión de crédito | 100 |
| 2. Cesión de contrato | 103 |
| a) Vinculación del cesionario al contrato..... | 104 |
| b) Protección de los intereses del contratante cedido | 105 |
| 3. Subrogación..... | 106 |
| Capítulo II. Sucesión <i>mortis causa</i> de los derechos patrimoniales | 107 |

Parte tercera
Derechos reales

| | |
|--|-----|
| Título I. Clasificación de los derechos reales..... | 113 |
| Capítulo I. Derecho real de dominio o propiedad | 113 |
| Génesis del concepto de derecho de propiedad | 114 |
| 1. Las primeras fuentes | 115 |
| 2. Platón y Aristóteles: las tesis filosóficas fundamentales..... | 117 |
| 3. Propiedades romana y posromana: las bases jurídicas de la institución..... | 118 |
| 4. Propiedad medieval: las Partidas y otros instrumentos | 120 |
| 5. Propiedad religiosa | 120 |

| | |
|--|-----|
| 6. Propiedad americana prehispanica e hispanica | 122 |
| 7. Propiedad renacentista: el dominio utópico | 124 |
| 8. Propiedad secular | 124 |
| 9. Propiedad codificada | 126 |
| 10. Ataques al derecho: la propiedad en cuestión | 128 |
| 11. Propiedad: derecho global | 132 |
| 12. Propiedad: derecho plural | 133 |
| 13. Propiedad colombiana: situación actual..... | 134 |
| Noción del derecho de dominio | 135 |
| 1. Concepto decimonónico de propiedad: ¿poderes absolutos o arbitrarios del dominus? | 135 |
| 2. Un nuevo concepto de propiedad | 137 |
| a) Propiedad-afectación: función social y ecológica de la propiedad | 137 |
| i) Función social de la propiedad | 137 |
| ii) Función ecológica de la propiedad | 145 |
| b) Propiedad-libertad | 146 |
| Características del derecho de dominio o propiedad | 147 |
| 1. Pleno | 147 |
| 2. General | 147 |
| 3. Exclusivo..... | 148 |
| 4. Perpetuo | 148 |
| Poderes directos del titular del dominio sobre la cosa | 149 |
| 1. Poder de uso | 150 |
| 2. Poder de goce | 151 |
| a) Goce material del bien: apropiación de los frutos naturales..... | 151 |
| b) Goce jurídico del bien: apropiación de los frutos civiles | 152 |
| 3. Poder de disposición | 153 |
| a) Disposición sobre la sustancia del bien: actos sobre el bien | 153 |
| b) Disposición jurídica: circulación o limitación del derecho de propiedad | 157 |
| 4. Persecución | 158 |
| 5. Garantía exclusiva..... | 159 |
| 6. Otros poderes del derecho de propiedad | 159 |
| Vínculos jurídicos del derecho de propiedad: obligaciones ambulatorias | |
| <i>opropterrem</i> | 160 |
| 1. Obligaciones de vecindad | 161 |

| | |
|--|-----|
| 2. Obligaciones derivadas del arrendamiento por escritura pública | 161 |
| 3. Obligaciones tributarias | 161 |
| 4. Obligaciones relacionadas con servicios públicos | 163 |
| 5. Obligaciones derivadas de la copropiedad..... | 165 |
| 6. Obligaciones respecto de los titulares de los otros derechos reales sobre el bien | 165 |
| 7. Obligaciones relacionadas con actuaciones urbanísticas | 166 |
| Terminación del derecho de propiedad..... | 166 |
| 1. Extinción del dominio | 167 |
| a) Extinción judicial del dominio..... | 167 |
| b) Extinción del dominio administrativa..... | 170 |
| 2. Expropiación | 171 |
| a) Expropiación ordinaria con indemnización previa..... | 176 |
| b) Expropiación extraordinaria (en caso de guerra) | |
| con indemnización posterior | 177 |
| 3. Terminación del dominio por vencimiento del plazo de duración | 177 |
| Capítulo II. Propiedades especiales o sui géneris | 178 |
| Propiedad plural: comunidad o copropiedad..... | 178 |
| 1. Noción..... | 179 |
| 2. Reglas de la comunidad..... | 179 |
| 3. Poderes y vínculos jurídicos de los comuneros..... | 180 |
| a) Poderes de los comuneros..... | 180 |
| b) Vínculos jurídicos entre los comuneros..... | 182 |
| 4. Terminación de la comunidad | 182 |
| Propiedad mixta: propiedad horizontal | 182 |
| 1. Noción..... | 183 |
| 2. Propiedad individual de la propiedad horizontal | 184 |
| 3. Propiedad común de la propiedad horizontal..... | 185 |
| a) Concepto | 185 |
| i) Coeficientes de copropiedad..... | 185 |
| ii) Gastos comunes | 187 |
| b) Clasificación de los bienes comunes | 188 |
| i) Bienes comunes esenciales | 188 |
| ii) Bienes comunes no esenciales | 188 |
| c) Desafectación de los bienes comunes | 189 |
| 4. Obligaciones propter rem de los propietarios horizontales | 189 |
| 5. Régimen y reglamento de la propiedad horizontal..... | 191 |

| | |
|--|-----|
| a) Régimen | 191 |
| b) Reglamento | 191 |
| 6. Constitución del régimen de propiedad horizontal | 192 |
| 7. Organos de dirección y administración..... | 193 |
| a) Asamblea general de propietarios..... | 194 |
| b) Consejo de administración..... | 195 |
| c) Administrador | 196 |
| d) Revisor fiscal..... | 197 |
| 8. Extinción de la propiedad horizontal | 198 |
| Propiedad desmembrada: nuda propiedad | 198 |
| 1. Nudo propietario | 199 |
| 2. Usufructuario..... | 199 |
| 3. Usuario | 199 |
| Propiedad acompañada de una obligación de plazo: dominio de las entidades fiduciarias | 199 |
| 1. Noción de la operación derivada del contrato de fiducia | 200 |
| 2. Elementos básicos de la operación derivada del contrato de fiducia.... | 201 |
| a) Fiducia o encargo de confianza | 201 |
| b) Transferencia de la propiedad de un bien | 201 |
| c) Obligación de transferir al beneficiario el dominio sobre la fiducia | 203 |
| Propiedad acompañada de una obligación condicional: propiedad fiduciaria del Código Civil | 203 |
| 1. Noción (art. 794 C.C.)..... | 204 |
| 2. Elementos de la propiedad fiduciaria..... | 204 |
| a) Elementos personales | 204 |
| b) Elemento material: el fideicomiso | 205 |
| c) Elementos fácticos..... | 205 |
| 3. Constitución del fideicomiso | 205 |
| a) Por testamento..... | 205 |
| b) Por acto entre vivos | 205 |
| 4. Extinción de la propiedad fiduciaria..... | 206 |
| Propiedad como garantía | 207 |
| 1. Ejecución del contrato de reporto: propiedad del reportador | 207 |
| 2. Ejecución del contrato de <i>leasing</i> , propiedad de la sociedad de <i>leasing</i> | 208 |

| | |
|--|-----|
| Dominio del Estado | 210 |
| 1. Dominio privado del Estado: bienes fiscales | 210 |
| a) Algunos ejemplos de bienes fiscales | 211 |
| i) Bienes fiscales adscritos al servicio de las entidades públicas..... | 211 |
| ii) Bienes fiscales adjudicables | 212 |
| iii) Bienes del tesoro público..... | 216 |
| b) Características de los bienes fiscales | 217 |
| i) Imprescriptibles..... | 217 |
| ii) Enajenables | 218 |
| iii) Embargables..... | 229 |
| iv) Régimen mixto de reconocimiento | 230 |
| v) Propiedad controlada..... | 231 |
| 2. Dominio público del Estado | 232 |
| a) Noción de dominio público del Estado: Si camina como pato y grazna como pato... es pato..... | 234 |
| b) Bienes sobre los cuales el Estado ejerce un dominio público | 235 |
| i) Bienes del territorio de la Nación | 235 |
| ii) Bienes de uso público: ius utendi común..... | 241 |
| iii) Areas naturales protegidas..... | 248 |
| iv) Bienes del patrimonio cultural..... | 250 |
| c) Características del dominio público del Estado | 256 |
| i) Inalienable | 256 |
| ii) Imprescriptible | 258 |
| iii) Inembargable | 259 |
| iv) Reconocimiento constitucional y legal | 259 |
| Propiedad colectiva | 262 |
| 1. Propiedad colectiva de las comunidades negras | 262 |
| 2. Propiedad colectiva de las comunidades indígenas..... | 263 |
| a) Aproximación al concepto de resguardo..... | 263 |
| b) Extensión de los resguardos indígenas | 264 |
| Propiedad intelectual | 264 |
| 1. Derechos de autor..... | 267 |
| a) Concepto de derechos de autor..... | 268 |
| i) Derechos extrapatrimoniales | 269 |
| ii) Derechos patrimoniales | 270 |
| iii) Derechos conexos..... | 270 |
| b) Concepto de obra..... | 272 |
| c) Titulares de los derechos de autor | 272 |

| | |
|--|-----|
| d) Derechos patrimoniales: derechos de propiedad o dominio | |
| sobre la obra | 273 |
| i) Poder de goce sobre la creación..... | 275 |
| ii) Poder de disposición..... | 278 |
| 2. Propiedad industrial..... | 280 |
| a) Dominio sobre los signos distintivos | 281 |
| i) Dominio sobre las marcas..... | 282 |
| ii) Dominio sui géneris sobre los lemas comerciales..... | 291 |
| iii) Dominio sui géneris sobre los nombres comerciales | |
| y sobre los nombres de dominio de internet..... | 291 |
| b) Dominio sui géneris sobre las nuevas creaciones | 293 |
| i) Patentes de invención | 293 |
| ii) Diseños industriales..... | 299 |
| Propiedad cartular..... | 300 |
| Propiedad sobre el capital social..... | 301 |
| Propiedad sobre el establecimiento de comercio | 302 |
| Capítulo III. Derechos reales limitados..... | 303 |
| Usufructo | 303 |
| 1. Noción..... | 303 |
| 2. Contenido del derecho de usufructo | 304 |
| a) Poderes del usufructuario sobre el bien | 304 |
| i) Poder de uso | 304 |
| ii) Poder de goce | 305 |
| iii) Poder restringido de disposición de la sustancia..... | 305 |
| iv) Poder de disposición jurídica del derecho..... | 305 |
| v) Poder de persecución..... | 306 |
| vi) Poder de acrecer | 306 |
| b) Vínculos jurídicos del usufructuario..... | 307 |
| i) Conservar la forma y sustancia de la cosa | 307 |
| ii) Prestar caución y elaborar inventario..... | 308 |
| iii) Pago de cargas y gastos ordinarios | 308 |
| iv) Respetar los arriendos..... | 309 |
| v) Restituir la cosa | 309 |
| 3. Constitución del usufructo..... | 309 |
| a) Constitución voluntaria | 310 |

| | |
|---|-----|
| b) Usufructo por prescripción | 310 |
| c) Usufructo legal de los padres..... | 310 |
| 4. Límite del usufructo | 311 |
| 5. Nudo propietario | 311 |
| a) Poderes del nudo propietario sobre el bien | 312 |
| b) Obligaciones del nudo propietario..... | 312 |
| 6. Bien fructuario..... | 312 |
| 7. Terminación del usufructo..... | 312 |
| Derecho de uso y habitación..... | 313 |
| 1. Noción..... | 313 |
| 2. Reglas de los derechos de uso y habitación | 314 |
| Servidumbres..... | 314 |
| 1. Noción..... | 315 |
| 2. Características de la noción de servidumbre..... | 315 |
| a) Derecho real del propietario del fundo dominante..... | 315 |
| i) Poderes directos sobre el fundo sirviente..... | 315 |
| ii) Obligaciones reales..... | 317 |
| b) Derecho predial | 317 |
| c) Derecho inseparable de los predios sirviente y dominante | 318 |
| d) Derecho accesorio | 318 |
| e) Derecho indivisible..... | 318 |
| f) Derecho perpetuo | 318 |
| 3. Clasificación de las servidumbres..... | 318 |
| a) Según su origen | 319 |
| i) Naturales o derivadas de la situación de los lugares | 319 |
| ii) Legales | 319 |
| iii) Servidumbres voluntarias o derivadas de los actos del hombre..... | 328 |
| b) Según su objeto: ¿servidumbres positivas y negativas?..... | 329 |
| c) Según su modo de ejercicio | 329 |
| i) Continuas | 329 |
| ii) Discontinuas..... | 330 |
| d) Según su modo de establecimiento..... | 330 |
| i) Aparentes..... | 331 |
| ii) Inaparentes | 331 |
| 4. Constitución | 331 |
| a) Hecho de la naturaleza..... | 331 |
| b) Negocio jurídico..... | 331 |

| | |
|---|-----|
| c) Destinación del padre de familia | 331 |
| d) Ley | 331 |
| e) Prescripción..... | 332 |
| 5. Contenido del derecho..... | 332 |
| a) Haz de poderes directos..... | 332 |
| i) Poder de uso | 332 |
| ii) Poder de disposición jurídica..... | 332 |
| b) Obligaciones reales..... | 332 |
| 6. Obligaciones <i>rem</i> del dueño de fondo sirviente | 333 |
| 7. Extinción de las servidumbres | 333 |
| Derecho real de prenda con tenencia | 334 |
| 1. Noción de la prenda con tenencia..... | 334 |
| 2. Constitución | 335 |
| 3. Bienes susceptibles de constituirse en prenda..... | 335 |
| 4. Contenido del derecho | 336 |
| a) Poderes del titular del derecho real de prenda: el acreedor prendario | 336 |
| i) Poder de uso sui géneris del bien..... | 336 |
| ii) <i>Ius distrahendi</i> | 337 |
| iii) Poder de persecución..... | 338 |
| iv) Poder de goce restringido del bien..... | 338 |
| v) Poder de disposición jurídica del derecho de prenda | 338 |
| b) Obligaciones reales..... | 339 |
| 5. Extinción del derecho de prenda con tenencia..... | 339 |
| Prenda sin tenencia | 340 |
| 1. Noción de la prenda sin tenencia | 340 |
| 2. Constitución | 340 |
| 3. Contenido del derecho..... | 341 |
| 4. Limitaciones del dominio de la cosa pignorada | 341 |
| 5. Sub-variedades de prenda sin tenencia | 342 |
| Derecho real de hipoteca | 342 |
| 1. Noción..... | 342 |
| 2. Constitución | 344 |
| 3. Bienes que se pueden hipotecar..... | 344 |
| 4. Contenido | 345 |
| a) Poderes del titular del derecho real de hipoteca..... | 345 |
| i) Uso especial del bien hipotecado..... | 345 |
| ii) Poder de disposición jurídica del derecho de hipoteca..... | 345 |

| | |
|---|-----|
| iii) Poderes de enajenación judicial, persecución y preferencia | 346 |
| b) Obligación real del acreedor hipotecario respecto del propietario del bien hipotecado | 347 |
| 5. Extinción de la hipoteca | 348 |
| Derecho de retención | 348 |
| 1. Noción..... | 348 |
| a) Concepto de retención | 349 |
| b) “Parecidos de familia” con otras instituciones..... | 349 |
| i) Retención y compensación | 349 |
| ii) Retención y excepción de inejecución..... | 350 |
| c) Naturaleza jurídica del derecho de retención: derecho real provisional..... | 351 |
| 2. Contenido del derecho..... | 353 |
| a) Poderes directos del retenedor | 353 |
| i) Poder de uso del bien..... | 353 |
| ii) Poder de disposición jurídica del derecho de retención | 354 |
| iii) Poder de preferencia | 354 |
| iv) Poder de persecución (<i>iuspersequendi</i>) | 354 |
| v) Poder de goce del bien..... | 355 |
| b) Vínculos obligacionales del retenedor con otras personas | 355 |
| 3. Casos legales del derecho de retención..... | 355 |
| a) Retención anticipada por un derecho real | 356 |
| b) Retención anticipada por un derecho personal..... | 356 |
| Capítulo IV. Derecho real provisional de posesión..... | 357 |
| Aproximación a la noción de posesión | 357 |
| 1. <i>Possessio rei</i> | 358 |
| 2. <i>Possessiojuris</i> | 359 |
| Concepto del derecho real de posesión | 360 |
| Objeto del derecho real provisional de posesión..... | 362 |
| Modalidades del derecho real de posesión..... | 362 |
| 1. Posesión de muebles..... | 363 |
| a) Posesión irregular de muebles: posesión material..... | 363 |
| b) Posesión regular de muebles..... | 363 |
| 2) Posesión de inmuebles..... | 363 |
| a) Posesión irregular de inmuebles: posesión material | 363 |

| | |
|---|-----|
| f) <i>Constitutumpossessorium</i> (art. 754, núm. 5, C.C.) | 395 |
| g) Tradición de frutos | 395 |
| h) Tradiciones especiales del Código de Comercio (arts. 923 y 1216)..... | 396 |
| i) Tradiciones especiales del Código de Procedimiento Civil (arts. 522,524 y 535)..... | 396 |
| 2. Tradición de los automotores: registro y entrega material | 396 |
| 3. Tradición de naves y aeronaves: registro y entrega material | 398 |
| 4. Tradición de inmuebles | 398 |
| a) Variedades de tradición de inmuebles | 399 |
| i) Régimen civil de tradición de los inmuebles: registro del título..... | 400 |
| ii) Régimen mercantil de tradición de inmuebles: registro del título y entrega material | 401 |
| b) Registro | 402 |
| i) Matrícula | 406 |
| ii) Catastro | 407 |
| 5. Ventas forzadas y remates judiciales | 407 |
| 6. Tradición con pacto de reserva de dominio | 409 |
| Capítulo II. Sucesión por causa de muerte..... | 409 |
| Noción de sucesión <i>mortis causa</i> | 409 |
| 1. Sucesión sobre una universalidad jurídica: sucesión de la herencia.... | 410 |
| a) Transmisión de una universalidad jurídica: una herencia | 410 |
| i) Cesión de la herencia..... | 412 |
| ii) <i>Persecución de h herencia</i> | 412 |
| iii) Usucapión de la herencia o sucesión | 412 |
| b) Sucesión testada y abintestato | 413 |
| 2. Sucesión sobre derechos patrimoniales específicos: sucesión del legado | 413 |
| Hechos y actos jurídicos que componen la sucesión..... | 413 |
| 1. Muerte de una persona..... | 414 |
| 2. Apertura de la sucesión | 414 |
| 3. Delación | 414 |
| 4. Aceptación de la sucesión: ejercicio de la opción..... | 414 |
| 5. Partición de herencias..... | 415 |
| 6. Registro | 416 |

| | |
|---|-----|
| Protección de la posesión..... | 379 |
| Pérdida de la posesión | 379 |
| Título II. Modos de adquirir el dominio y los otros derechos reales | 381 |
| Capítulo I. Tradición de derechos reales..... | 384 |
| Noción de tradición | 384 |
| 1. Tradición: un negocio o acto jurídico (una convención) | 385 |
| 2. Efectos jurídicos de la tradición de un derecho real..... | 385 |
| a) Transferencia de un derecho real..... | 385 |
| b) Es un pago: con ella se extingue una obligación de dar..... | 385 |
| Requisitos especiales de la tradición de un derecho real..... | 386 |
| 1. Preexistencia de un título..... | 386 |
| a) Título traslativo | 386 |
| b) Título justo | 386 |
| 2. Tradente titular del derecho de dominio | 387 |
| a) Efectos de la tradición fallida | 387 |
| b) Excepciones de la regla general..... | 387 |
| i) Bienes sometidos al registro..... | 389 |
| ii) Bienes muebles adquiridos en el comercio | 389 |
| iii) Ventas con cláusulas de reserva de dominio..... | 390 |
| iv) Herederos putativos reconocidos por decreto judicial | 390 |
| v) Resolución de contratos | 390 |
| vi) Pacto con retroventa | 391 |
| vii) Pacto de mejor comprador | 391 |
| viii) Simulación..... | 391 |
| 3. Entrega jurídica de la cosa..... | 392 |
| Tradición de los bienes inmateriales: registro..... | 392 |
| Modalidades de tradición de los bienes corporales | 392 |
| 1. Tradición general de muebles: entrega material del bien..... | 392 |
| a) Real (art. 754, núm. 1, C.C.) | 392 |
| b) <i>Longa manu</i> (art. 754, núm. 2, C.C.) | 393 |
| c) Simbólica (art. 754, núm. 3, C.C.) | 393 |
| d) Entrega entendida (art. 754, núm. 4, C.C.) | 393 |
| e) <i>Brevi manu</i> (art. 754, núm. 5, C.C.) | 393 |

| | |
|---|-----|
| f) <i>Constitutumpossessorium</i> (art. 754, núm. 5, C.C.) | 395 |
| g) Tradición de frutos..... | 395 |
| h) Tradiciones especiales del Código de Comercio (arts. 923 y 1216)..... | 396 |
| i) Tradiciones especiales del Código de Procedimiento Civil (arts. 522,524 y 535)..... | 396 |
| 2. Tradición de los automotores: registro y entrega material | 396 |
| 3. Tradición de naves y aeronaves: registro y entrega material | 398 |
| 4. Tradición de inmuebles | 398 |
| a) Variedades de tradición de inmuebles | 399 |
| i) Régimen civil de tradición de los inmuebles: registro del título..... | 400 |
| ii) Régimen mercantil de tradición de inmuebles: registro del título y entrega material | 401 |
| b) Registro | 402 |
| i) Matrícula | 406 |
| ii) Catastro | 407 |
| 5. Ventas forzadas y remates judiciales | 407 |
| 6. Tradición con pacto de reserva de dominio | 409 |
| Capítulo II. Sucesión por causa de muerte..... | 409 |
| Noción de sucesión <i>mortis causa</i> | 409 |
| 1. Sucesión sobre una universalidad jurídica: sucesión de la herencia.... | 410 |
| a) Transmisión de una universalidad jurídica: una herencia | 410 |
| i) Cesión de la herencia..... | 412 |
| ii) Persecución de la herencia..... | 412 |
| iii) Usucapión de la herencia o sucesión | 412 |
| b) Sucesión testada y abintestato | 413 |
| 2. Sucesión sobre derechos patrimoniales específicos: sucesión del legado | 413 |
| Hechos y actos jurídicos que componen la sucesión..... | 413 |
| 1. Muerte de una persona..... | 414 |
| 2. Apertura de la sucesión | 414 |
| 3. Delación | 414 |
| 4. Aceptación de la sucesión: ejercicio de la opción..... | 414 |
| 5. Partición de herencias..... | 415 |
| 6. Registro | 416 |

| | |
|---|-----|
| Clases de sucesión | 416 |
| 1. Sucesión testada | 416 |
| 2. Sucesión intestada | 418 |
| a) Primer orden | 418 |
| b) Segundo orden | 419 |
| c) Tercer orden | 419 |
| d) Cuarto orden | 420 |
| e) Quinto orden | 420 |
| Capítulo III. Ocupación del dominio: un “muerto que goza de buena salud” | 421 |
| Noción | 422 |
| Requisitos de la ocupación del dominio | 422 |
| 1. Muebles sin dueño | 422 |
| a) Res nullius | 423 |
| b) Res derelictae o cosas abandonadas | 423 |
| 2. Aprehensión material | 424 |
| 3. Voluntad de adquirir el dominio del bien | 424 |
| 4. Legalidad | 424 |
| Clases de ocupación | 425 |
| 1. Caza y pesca (ocupación de cosas animadas) | 425 |
| a) Concepto | 425 |
| b) Reconocimiento | 426 |
| i) Sobre bienes res nullius | 426 |
| ii) Sobre bienes res derelictae | 426 |
| 2. Invención o hallazgo (ocupación de cosas inanimadas) | 426 |
| a) Concepto | 426 |
| b) Reconocimiento | 426 |
| i) Sobre bienes res nullius | 426 |
| ii) Sobre bienes res derelictae , como los tesoros | 427 |
| Bienes no ocupables | 431 |
| 1. Bienes muebles perdidos | 432 |
| 2. Inmuebles | 433 |
| a) Bienes vacantes | 433 |
| b) Bienes baldíos | 434 |
| 3. Otros bienes estatales | 435 |

| | |
|---|-----|
| Capítulo IV. Adquisición del dominio | 435 |
| Noción | 435 |
| Tipos de adquisición | 436 |
| 1. Adquisición de frutos o discreta | 436 |
| 2. Adquisición de suelos | 436 |
| a) Aluvión..... | 437 |
| b) Avulsión o avenida..... | 438 |
| c) Cambio de cauce de un río | 438 |
| d) Formación de islas..... | 438 |
| 3. Adquisición mobiliaria..... | 438 |
| a) Adquisición..... | 439 |
| b) Especificación | 440 |
| c) Mezcla..... | 440 |
| 4. Adquisición de muebles a inmuebles | 441 |
| a) Se incorporan materiales ajenos en suelo propio (art. 738 C.C.) | 441 |
| b) Se incorporan materiales propios en suelo ajeno (art. 739 C.C.). | 442 |
| Capítulo V. Usucapión | 444 |
| Noción..... | 444 |
| Requisitos generales de la usucapión..... | 445 |
| 1. Posesión previa..... | 446 |
| 2. Debe cumplirse el plazo | 446 |
| a) Conflicto de leyes en el tiempo | 446 |
| b) Suma de posesiones..... | 447 |
| c) Plazos especiales de usucapión..... | 447 |
| d) Debe descontarse el término de interrupción de la posesión..... | 448 |
| Clases de usucapión..... | 449 |
| 1. Usucapión ordinaria | 449 |
| a) Elementos de la posesión regular | 450 |
| i) Justo título | 450 |
| ii) ¿Registro del título?..... | 451 |
| iii) Buena fe | 451 |
| b) Término de posesión | 452 |
| c) Problemática actual de la usucapión ordinaria..... | 453 |
| 2. Usucapión extraordinaria..... | 454 |
| a) Posesión irregular | 454 |

| | |
|---|-----|
| Efectos de la usucapión | 454 |
| 1. Efectos de la usucapión respecto de los frutos producidos por el bien | 455 |
| 2. Efectos de la usucapión en relación con los derechos reales constituidos por el poseedor sobre un mueble | 455 |
| 3. Efectos de la usucapión en cuanto a los derechos reales accesorios constituidos por el antiguo dueño sobre un inmueble durante el término de posesión | 456 |
| a) La fórmula vieja del C. de P. C | 456 |
| b) La fórmula nueva del C.G. del P. | 457 |
| Acción de declaración de pertenencia..... | 457 |
| Capítulo VI. Creación..... | 460 |
| Título III. Acciones reales | 462 |
| Capítulo I. Acción reivindicatoria..... | 462 |
| Noción de reivindicación: en busca de la cosa perdida | 462 |
| Relaciones de la acción reivindicatoria con otras acciones | 465 |
| 1. Acción reivindicatoria como consecuencia de una acción resolutoria . | 465 |
| 2. Acción reivindicatoria y acción de restitución..... | 466 |
| 3. Acción reivindicatoria y acciones posesorias | 466 |
| 4. Acción reivindicatoria y acción de petición de herencia..... | 466 |
| Elementos de la reivindicación | 467 |
| 1. Materia de la reivindicación | 467 |
| a) El bien reivindicado debe ser una cosa singular | 467 |
| b. Identidad entre la cosa pretendida por el demandante y la poseída por el demandado | 467 |
| c) Medidas precautelativas | 469 |
| 2. Persona demandante: ¿quién puede reivindicar? | 469 |
| a) Reivindicación del titular del derecho real: prueba del derecho | 469 |
| i) Reivindicación del propietario individual..... | 470 |
| ii) Propietarios especiales..... | 470 |
| b) Reivindicación del poseedor regular..... | 471 |
| 3. Sujeto demandado: ¿contra quién se puede reivindicar?..... | 471 |
| a) Reivindicación contra el poseedor | 471 |
| b) Reivindicación ficta..... | 472 |

| | |
|---|-----|
| i) Reivindicación ficta en relación con muebles..... | 472 |
| ii) Reivindicación ficta en relación con inmuebles..... | 473 |
| Prestaciones mutuas..... | 474 |
| 1. Prestaciones impuestas al poseedor vencido..... | 475 |
| a) Restitución de la cosa..... | 475 |
| b) Indemnización por deterioros de la cosa..... | 476 |
| c) Restitución de frutos..... | 476 |
| 2. Prestaciones a cargo del reivindicador..... | 476 |
| a) Mejoras necesarias..... | 476 |
| b) Mejoras útiles..... | 477 |
| c) Mejoras suntuarias..... | 478 |
| 3. Derecho de retención del poseedor..... | 478 |
| Capítulo II. Acciones posesorias..... | 478 |
| Noción..... | 478 |
| Características de las acciones posesorias..... | 479 |
| Acción posesoria de conservación o amparo..... | 479 |
| Acción posesoria de recuperación..... | 479 |
| Otras acciones..... | 480 |
| Bibliografía..... | 483 |
| índice analítico..... | 499 |